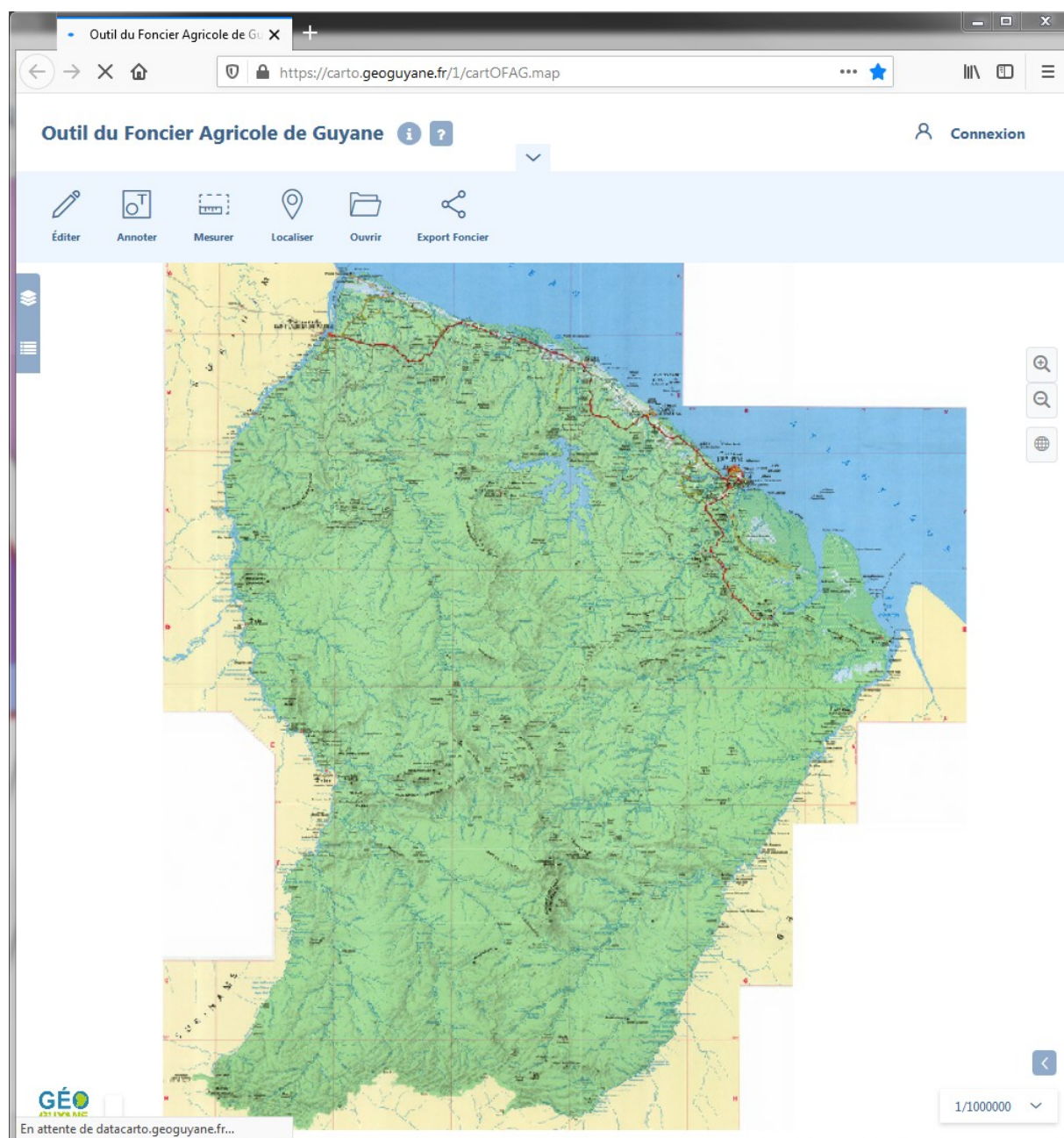


Comment éditer le plan d'une demande foncière avec l'OFAG (Outil pour le Foncier Agricole)

La carte dynamique de l'OFAG est disponible sur GEOGUYANE. Pour y accéder, il suffit d'aller dans l'onglet Géoservices → Navigateur cartographique → Outil du foncier agricole → Accéder à la carte dynamique OFAG ou cliquer directement sur ce lien :

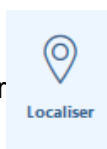
<https://carto.geoguyane.fr/1/cartOFAG.map>



Afin d'éviter tout problème dans l'utilisation, pensez à vider le cache et redémarrer le navigateur.

1. Comment rechercher une parcelle cadastrale ?

Cliquer sur l'outil Localiser vous la connaissez :



permet de cibler directement la parcelle cadastrale désirée, si

Accéder aux zones prédéfinies

Commune
Montsinéry-Tonnegrande

Section
AT

Parcelle
AT0018

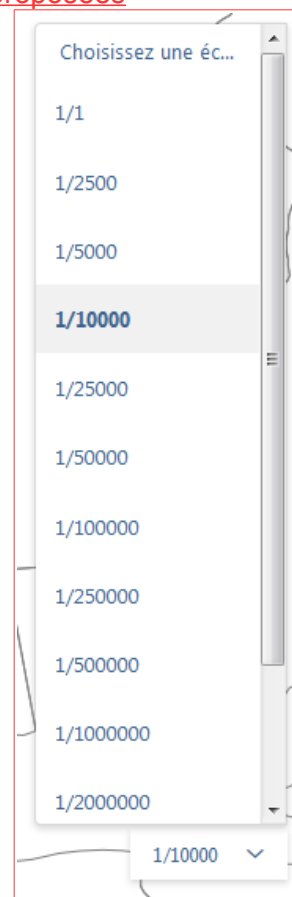
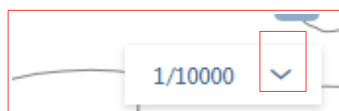
Localiser

Illustration 1: Choix de la commune, de la section et de la parcelle souhaitée




Les références étant paramétrées, il n'y a pas d'autres choix que celles proposées

Sinon, vous pouvez l'utiliser pour cibler une commune en ne remplissant que le premier champ et zoomer sur la zone qui vous intéresse. Vous pouvez zoomer avec la mollette de la souris ou choisir une échelle en cliquant au bas de votre écran :

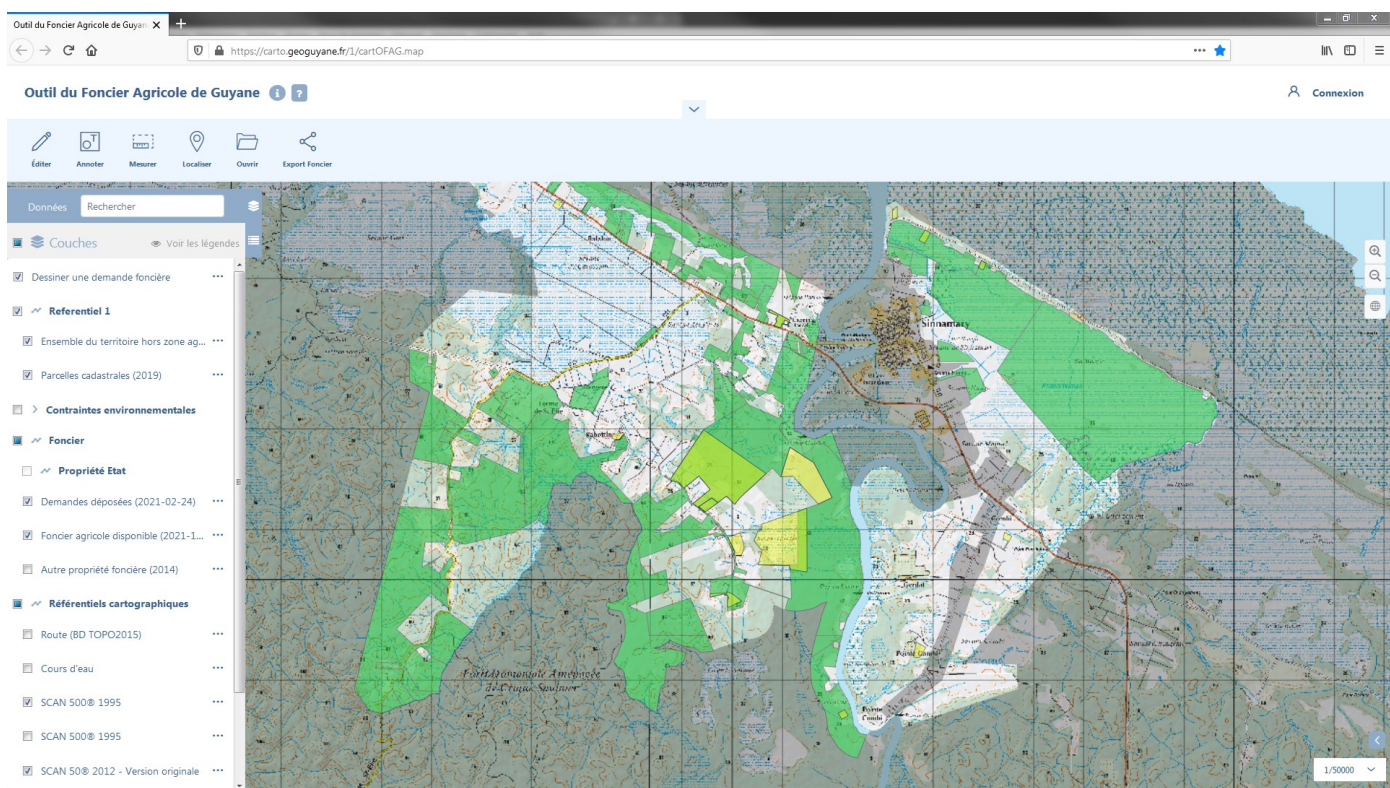


2. Comment afficher les données dont j'ai besoin ?

Cliquer sur l'outil « Données »  permet d'afficher les différentes informations relatives au territoire. Il suffit de dérouler le menu et de cocher pour que les données s'affichent sur l'écran.


Vous disposez de 4 thèmes :

- **Référentiel 1** : Donne des renseignements sur le cadastre et sur la vocation du terrain (agricole ou non) ;
- **Contraintes environnementales** : Affiche des zones soumises à des contraintes naturelles tels que les espaces protégés ou l'atlas des zones inondables ;
- **Foncier** : Regroupe les demandes de cessions onéreuses, baux emphytéotiques et concession agricole en cours de traitement dans le zonage à vocation agricole ainsi que la propriété de l'État sur ce foncier ;
- **Référentiels cartographiques** : Fonds de cartes de l'IGN qui permettent de visualiser le territoire.



 **Certaines données ne sont visibles qu'à une certaine échelle !**

C'est le cas des SCANS de l'IGN ou encore des parcelles cadastrales, seulement visibles à partir de l'échelle 1/50000^e. Le numéro des parcelles apparaît seulement à partir de l'échelle 1/10000^e.

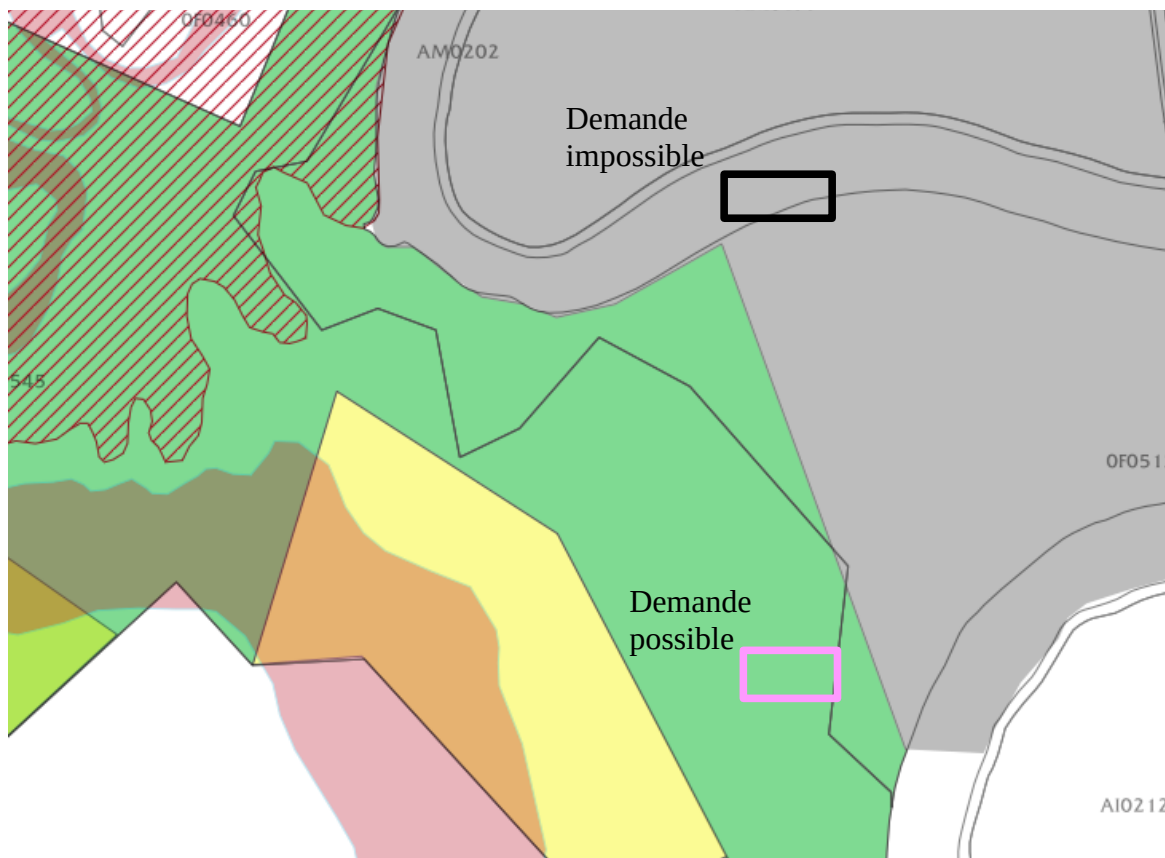
Pour en savoir + sur les données, consultez la fiche de métadonnées en cliquant sur l'icône 

3. Où peut-on demander du foncier agricole ?

- Pour une demande de concession agricole ou d'un bail emphytéotique agricole, plusieurs conditions doivent être réunies pour géolocaliser son projet :

Condition	Couche correspondante OFAG
Le terrain demandé doit se situer dans la zone agricole (partie non grisée de la couche)	Référentiel1 <div> <div></div> Territoire Hors Zone Agricole </div>
Le terrain demandé doit appartenir à l'État (partie verte de la couche)	Foncier <div> <div></div> Foncier agricole disponible </div>
Si possible, éviter de demander un terrain où il y a déjà une demande en cours	Foncier <div> <div></div> Demandes déposées (2021-02-24) </div>
Prendre connaissance des contraintes environnementales	Contraintes environnementales <div> <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes fortes : agriculture impossible <div></div> <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes modérées : agriculture possible sous conditions <div></div> </div>

Illustration :



- Pour une demande de cession onéreuse, l'outil peut permettre, à titre provisoire, de générer un plan de demande hors zone agricole. Cependant, l'OFAG affiche seulement les demandes en cours et la disponibilité du foncier sur les espaces à vocation agricole. Pour dessiner cette demande, voir la rubrique suivante.

4. Comment dessiner ma demande ?

Pour réaliser votre demande de foncier, vous disposez d'un **nouvel outil d'édition**, situé en haut au gauche de la fenêtre de navigation de l'OFAG.

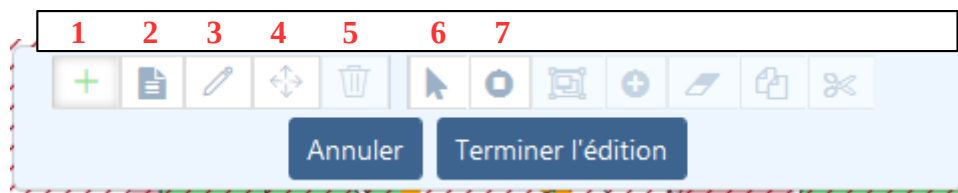


Pour dessiner votre demande, vous devez cliquer sur l'**icône édition**, ce qui ouvrira une nouvelle fenêtre qui vous demandera de **Sélectionner** la couche éditée, de **Sélectionner** la couche d'accroche puis d'**indiquer** la tolérance d'accrochage et pour finir **Valider** votre choix.


Illustration 2: Les différents éléments à indiquer

Renseignez les champs à l'identique comme sur l'exemple ci-dessus

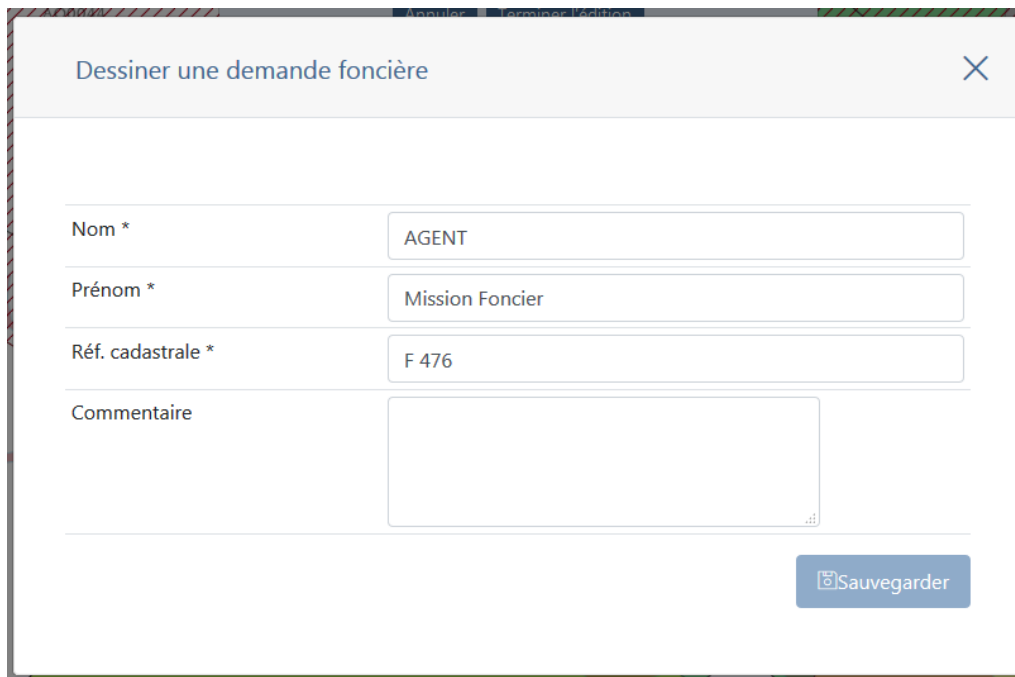
Cette fenêtre ci-dessous permet de **modifier, déplacer, couper ou de supprimer** le polygone que vous avez dessiné.



- 1 : Ajouter un polygone (par défaut)
- 2 : Modifier l'information attributaire
- 3 : Modifier l'objet
- 4 : Déplacer l'objet
- 5 : Supprimer l'objet
- 6 : Sélectionner l'objet
- 7 : Créer un trou

Lors de la réalisation du dessin de la demande, **un petit point jaune**  apparaîtra au bout de votre curseur pour vous aider à réaliser votre polygone. Vous pouvez y ajouter jusqu'à 10 sommets. Après avoir dessiné le polygone, faites un **clic droit** à l'aide de la souris pour finaliser votre saisie.

Une nouvelle fenêtre s'ouvre vous permettant d'ajouter vos informations (nom, prénom, la référence cadastrale et un champ commentaire si vous avez des indications supplémentaires concernant votre demande). Puis **Sauvegarder** votre saisie et **Enregistrer** les modifications.



Dessiner une demande foncière

Nom * AGENT

Prénom * Mission Foncier

Réf. cadastrale * F 476

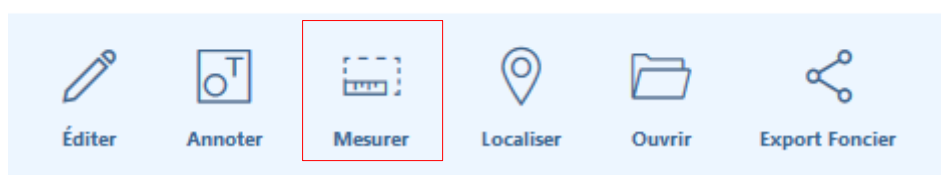
Commentaire

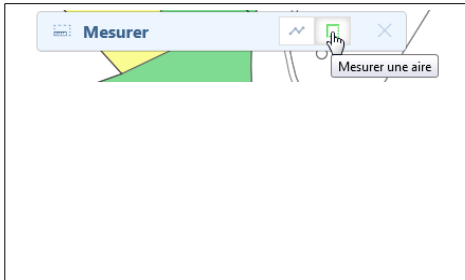
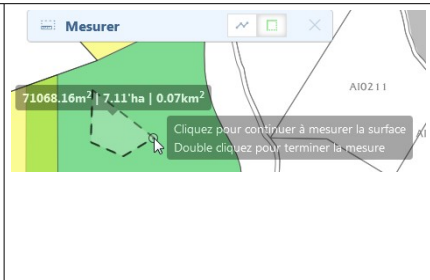
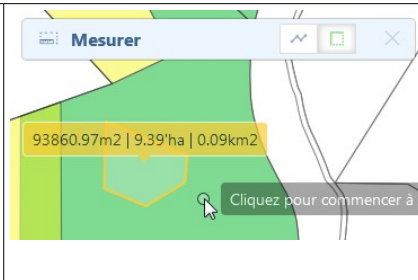
Sauvegarder

Illustration 3: Exemple de saisie d'information

Dans la mesure où vous souhaitez connaître la surface que vous avez dessinée avant de terminer votre saisie, vous pouvez utiliser l'outil de mesure.

Outil du Foncier Agricole de Guyane

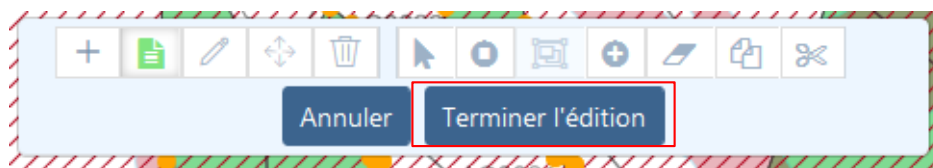


		
Choisir « mesurer une aire »	Dessiner les limites de votre demande	Vous obtenez la surface de votre demande

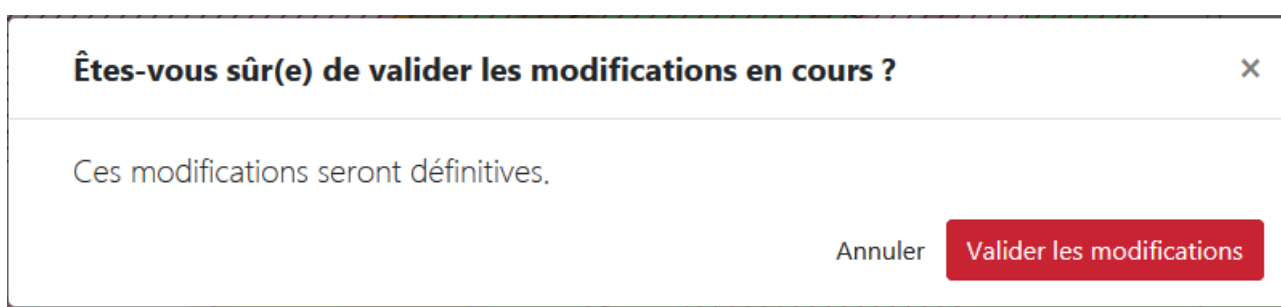
Si besoin vous pouvez modifier/corriger le dessin de votre demande en utilisant dans la barre de saisie l'icone **3 : Modifier l'objet** (voir ci-dessus) afin d'ajuster la surface.

Remarques : Une fois que vous avez « Terminé l'édition » puis validé vos modifications, le polygone se mettra automatiquement en transparence !

Après avoir enregistré votre dessin et les informations concernant votre demande de foncier, vous pouvez fermer cette fenêtre pour **terminer l'édition** de votre carte.



Pour finir, n'oubliez pas de **valider les modifications** pour clôturer votre demande.



5. Comment imprimer une carte de demande de foncier ?

L'outil édition est déjà paramétré pour produire deux cartes qui compléteront votre demande de foncier.

Vous disposerez automatiquement d'une carte à l'échelle 1/18000^e avec les références cadastrales visibles et une autre carte à l'échelle 1/36100^e avec un fond de carte IGN.

Pour éditer votre carte, cliquer sur



Vous y trouverez les éléments que vous avez renseignés précédemment lors de la création du polygone.

Enfin, cliquer sur **Exporter** pour obtenir les plans de votre demande de foncier sous format PDF que vous pouvez directement imprimer ou enregistrer sur votre ordinateur.

Export PDF pour demande de foncier

×

Titre de la carte

Outil du Foncier Agricole de Guyane

Identifiant

13523

Surface

6.62

Nom

AGENT

Commentaire

Prénom

Mission Foncier

Format de l'image

A3

A4

Exporter

Illustration 4: Exemple -- fenêtre récapitulative des informations saisies précédemment



Bien imprimer les 2 plans en couleur et sur 2 feuilles séparées (et non en recto-verso).