


Comment éditer le plan d'une demande foncière avec l'OFAG (Outil pour le Foncier Agricole)

La carte dynamique de l'OFAG est disponible sur GEOGUYANE. Pour y accéder, il suffit d'aller dans l'onglet Géoservices → Navigateur cartographique → Outil du foncier agricole → Accéder à la carte dynamique OFAG ou cliquer directement sur ce lien : https://carto.geoguyane.fr/1/ofag_3.map

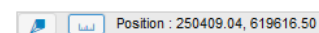
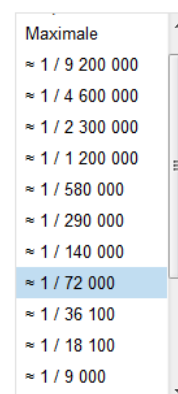
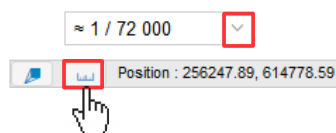
1. Comment rechercher une parcelle cadastrale ?

Cliquer sur l'outil Localiser  permet de cibler directement la parcelle cadastrale désirée, si vous la connaissez :




 Les références étant paramétrées, il n'y a pas d'autres choix que celles proposées

Sinon, vous pouvez l'utiliser pour cibler une commune en ne remplissant que le premier champ et zoomer sur la zone qui vous intéresse. Vous pouvez zoomer avec la mollette de la souris ou choisir une échelle en cliquant au bas de votre écran :

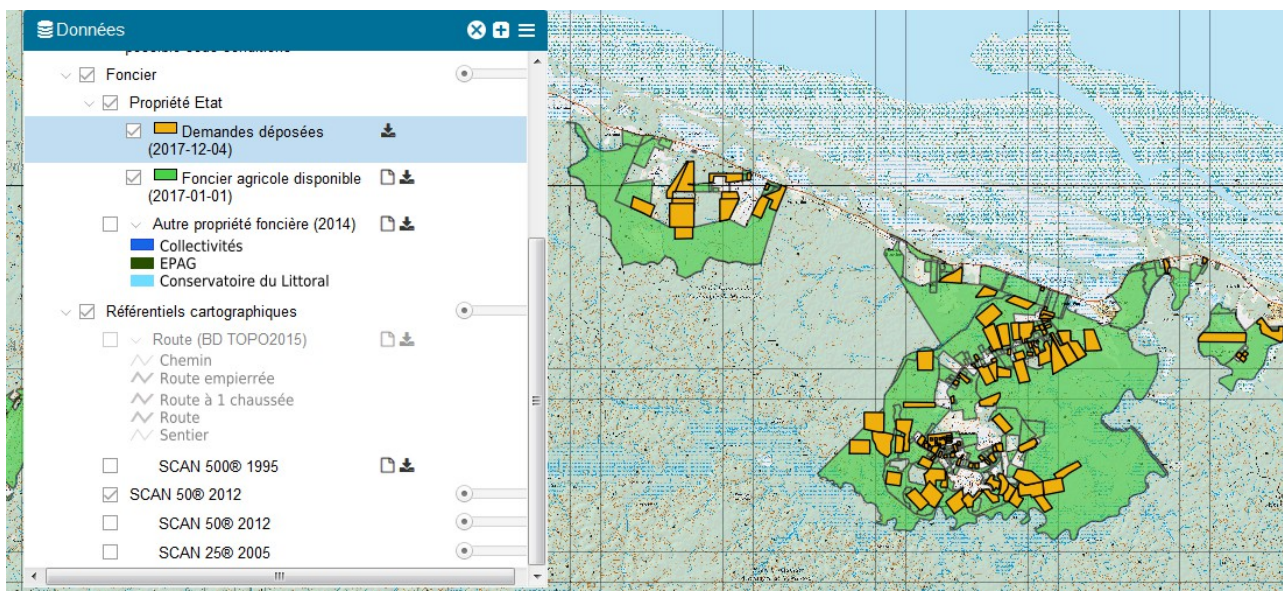


2. Comment afficher les données dont j'ai besoin ?

Cliquer sur l'outil Données  permet d'afficher les différentes informations relatives au territoire. Il suffit de dérouler le menu et de cocher pour que les données s'affichent sur l'écran.


Vous disposez de 4 thèmes :

- **Référentiel 1** : Donne des renseignements sur le cadastre et sur la vocation du terrain (agricole ou non) ;
- **Contraintes environnementales** : Affiche des zones soumises à des contraintes naturelles tels que les espaces protégés ou l'atlas des zones inondables ;
- **Foncier** : Regroupe les demandes de cessions onéreuses, baux emphytéotiques et concession agricole en cours de traitement dans le zonage à vocation agricole ainsi que la propriété de l'État sur ce foncier ;
- **Référentiels cartographiques** : Fonds de cartes de l'IGN qui permettent de visualiser le territoire.



 **Certaines données ne sont visibles qu'à une certaine échelle !**

C'est le cas des SCANS de l'IGN ou encore des parcelles cadastrales, seulement visibles à partir de l'échelle 1/18100^e. Le numéro des parcelles apparaît seulement à partir de l'échelle 1/9000^e.

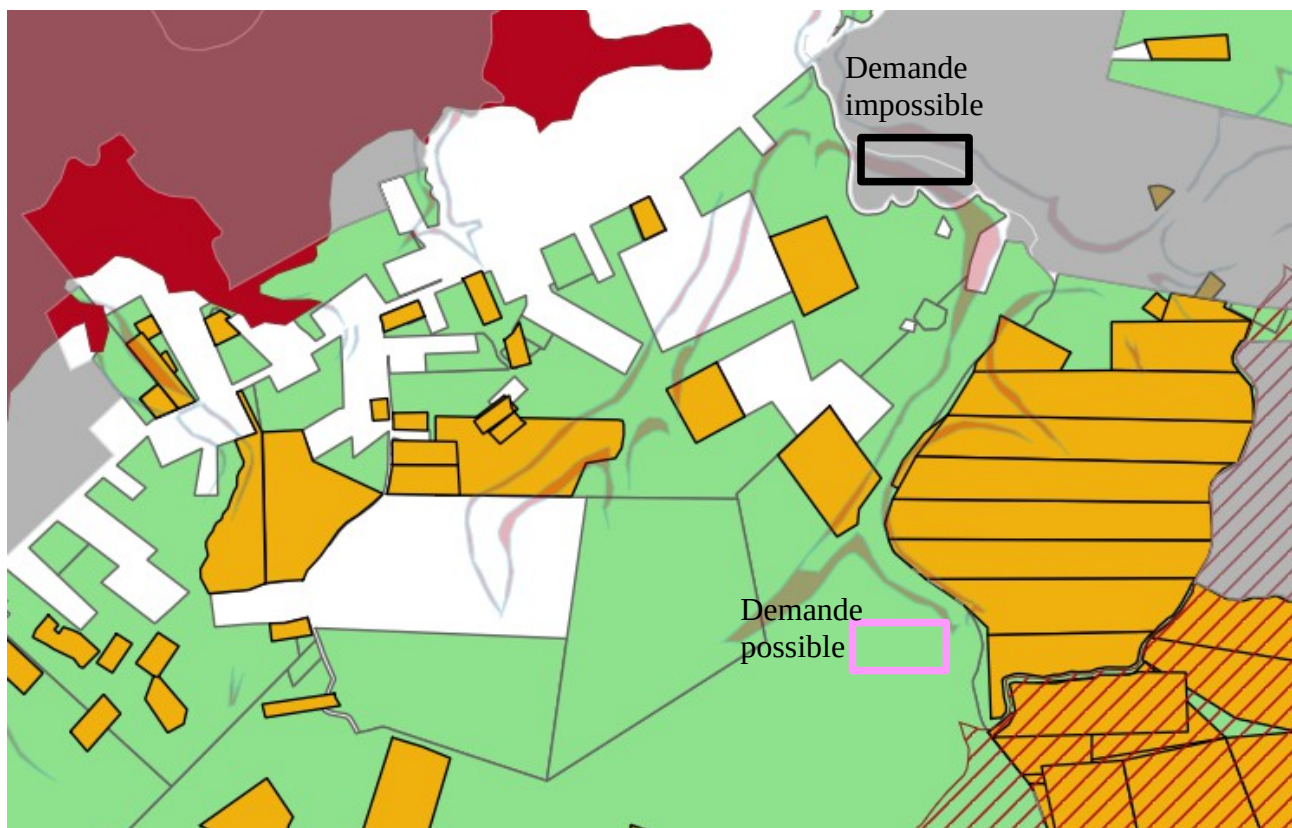
Pour en savoir + sur les données, consultez la fiche de métadonnées en cliquant sur l'icône 

3. Où peut-on demander du foncier agricole ?

- Pour une demande de concession agricole ou d'un bail emphytéotique agricole, plusieurs conditions doivent être réunies pour géolocaliser son projet :

Condition	Couche correspondante OFAG
Le terrain demandé doit se situer dans la zone agricole (partie non grisée de la couche)	Référentiel1 ■ Territoire hors zone agricole
Le terrain demandé doit appartenir à l'État (partie verte de la couche)	Foncier ■ Foncier agricole disponible (2017-01-01)
Si possible, éviter de demander un terrain où il y a déjà une demande en cours	Foncier ■ Demandes déposées (20170825)
Prendre connaissance des contraintes environnementales	Contraintes environnementales <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes fortes : agriculture impossible ■ <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes modérées : agriculture possible sous conditions ▨

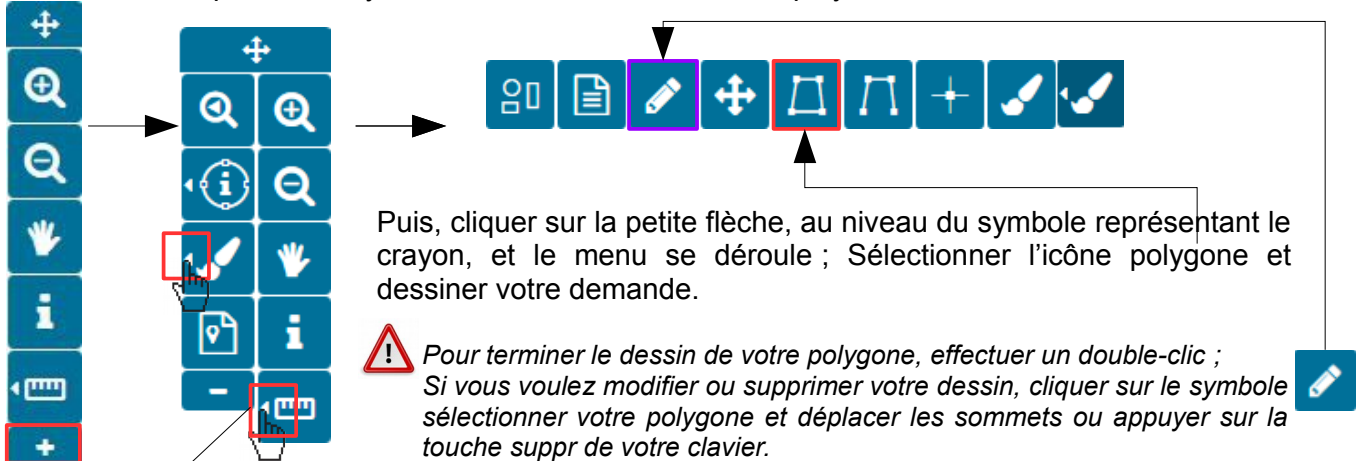
Illustration :



- Pour une demande de cession onéreuse, l'outil peut permettre, à titre provisoire, de générer un plan de demande hors zone agricole. Cependant, l'OFAG affiche seulement les demandes en cours et la disponibilité du foncier sur les espaces à vocation agricole. Pour dessiner cette demande, voir la rubrique suivante.

4. Comment dessiner ma demande ?

L'outil qui permet de dessiner un polygone se trouve dans la barre de navigation située à droite de votre écran. Cliquer sur le symbole « + » et la barre va se déployer.



Puis, cliquer sur la petite flèche, au niveau du symbole représentant le crayon, et le menu se déroule ; Sélectionner l'icône polygone et dessiner votre demande.

! Pour terminer le dessin de votre polygone, effectuer un double-clic ; Si vous voulez modifier ou supprimer votre dessin, cliquer sur le symbole sélectionner votre polygone et déplacer les sommets ou appuyer sur la touche **suppr** de votre clavier.




Une fois votre demande dessinée, cliquer sur le symbole représentant la règle pour vérifier la surface en vous aidant de l'outil « Mesure de surface »

5. Comment imprimer une carte de demande de foncier ?



L'outil édition est déjà paramétré pour produire deux cartes qui compléteront votre demande de foncier.

Vous disposerez automatiquement d'une carte à l'échelle 1/18000^e avec les références cadastrales visibles et une autre carte à l'échelle 1/36100^e avec un fond de carte IGN.

Pour éditer votre carte, cliquer sur 

Cette fenêtre va s'ouvrir :

Export PDF pour demande de foncier

Titre: Outil du Foncier Agricole de Guyane

Nom:

Prénom:

Réf. cadastrale:

Surface de la demande (Ha): 6,42

Coordonnées GPS

Borne 1:	X -53,91005	Y 5,54331
Borne 2:	X -53,90833	Y 5,54358
Borne 3:	X -53,90886	Y 5,54720
Borne 4:	X -53,91005	Y 5,54331

Commentaire:

Format: A4 (petit format) A3 (grand format)

Indiquer votre nom, prénom et la référence cadastrale demandée.

La surface et les coordonnées GPS des points extrêmes de la parcelle sont reportés automatiquement.

! Pour remplir l'information sur la référence cadastrale, activer la couche « Foncier agricole disponible » et zoomer à l'échelle 1/9000^e.

Cette option d'affichage n'est pas disponible en dehors des zones agricoles.

Générer

Enfin, cliquer sur Générer pour obtenir les plans de votre demande de foncier sous format PDF que vous pouvez imprimer ou enregistrer ;

! Bien imprimer les 2 plans sur 2 feuilles séparées (et non en recto-verso).