


Comment éditer le plan d'une demande foncière avec l'OFAG (Outil pour le Foncier Agricole)

La carte dynamique de l'OFAG est disponible sur GEOGUYANE. Pour y accéder, il suffit d'aller dans l'onglet Géoservices → Navigateur cartographique → Outil du foncier agricole → Accéder à la carte dynamique OFAG ou cliquer directement sur ce lien : <https://carto.geoguyane.fr/1/cartOFAG.map>

Afin d'éviter tout problème dans l'utilisation, pensez à vider le cache et redémarrer le navigateur.

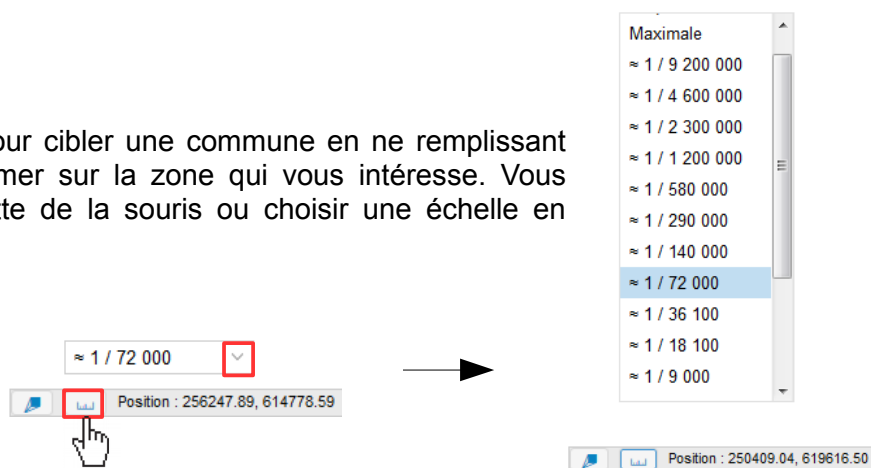
1. Comment rechercher une parcelle cadastrale ?

Cliquer sur l'outil Localiser  permet de cibler directement la parcelle cadastrale désirée, si vous la connaissez :




 Les références étant paramétrées, il n'y a pas d'autres choix que celles proposées

Sinon, vous pouvez l'utiliser pour cibler une commune en ne remplissant que le premier champ et zoomer sur la zone qui vous intéresse. Vous pouvez zoomer avec la mollette de la souris ou choisir une échelle en cliquant au bas de votre écran :

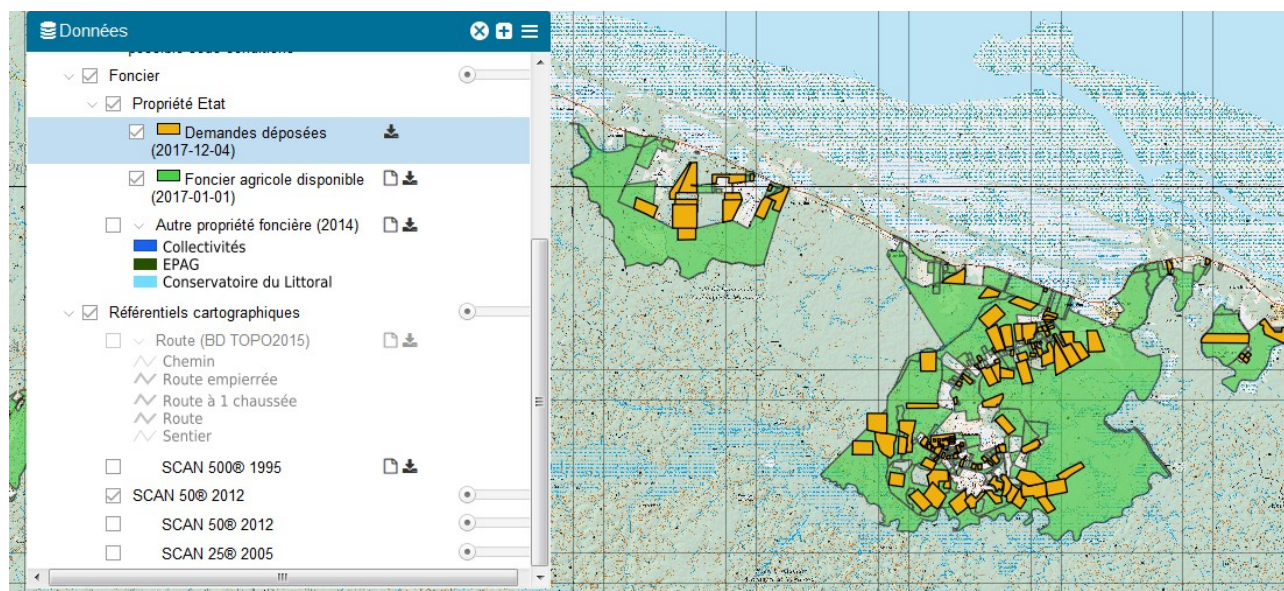


2. Comment afficher les données dont j'ai besoin ?

Cliquer sur l'outil Données  permet d'afficher les différentes informations relatives au territoire. Il suffit de dérouler le menu et de cocher pour que les données s'affichent sur l'écran.


Vous disposez de 4 thèmes :

- **Référentiel 1** : Donne des renseignements sur le cadastre et sur la vocation du terrain (agricole ou non) ;
- **Contraintes environnementales** : Affiche des zones soumises à des contraintes naturelles tels que les espaces protégés ou l'atlas des zones inondables ;
- **Foncier** : Regroupe les demandes de cessions onéreuses, baux emphytéotiques et concession agricole en cours de traitement dans le zonage à vocation agricole ainsi que la propriété de l'État sur ce foncier ;
- **Référentiels cartographiques** : Fonds de cartes de l'IGN qui permettent de visualiser le territoire.



 **Certaines données ne sont visibles qu'à une certaine échelle !**

C'est le cas des SCANS de l'IGN ou encore des parcelles cadastrales, seulement visibles à partir de l'échelle 1/18100^e. Le numéro des parcelles apparaît seulement à partir de l'échelle 1/9000^e.

Pour en savoir + sur les données, consultez la fiche de métadonnées en cliquant sur l'icône 

3. Où peut-on demander du foncier agricole ?

- Pour une demande de concession agricole ou d'un bail emphytéotique agricole, plusieurs conditions doivent être réunies pour géolocaliser son projet :






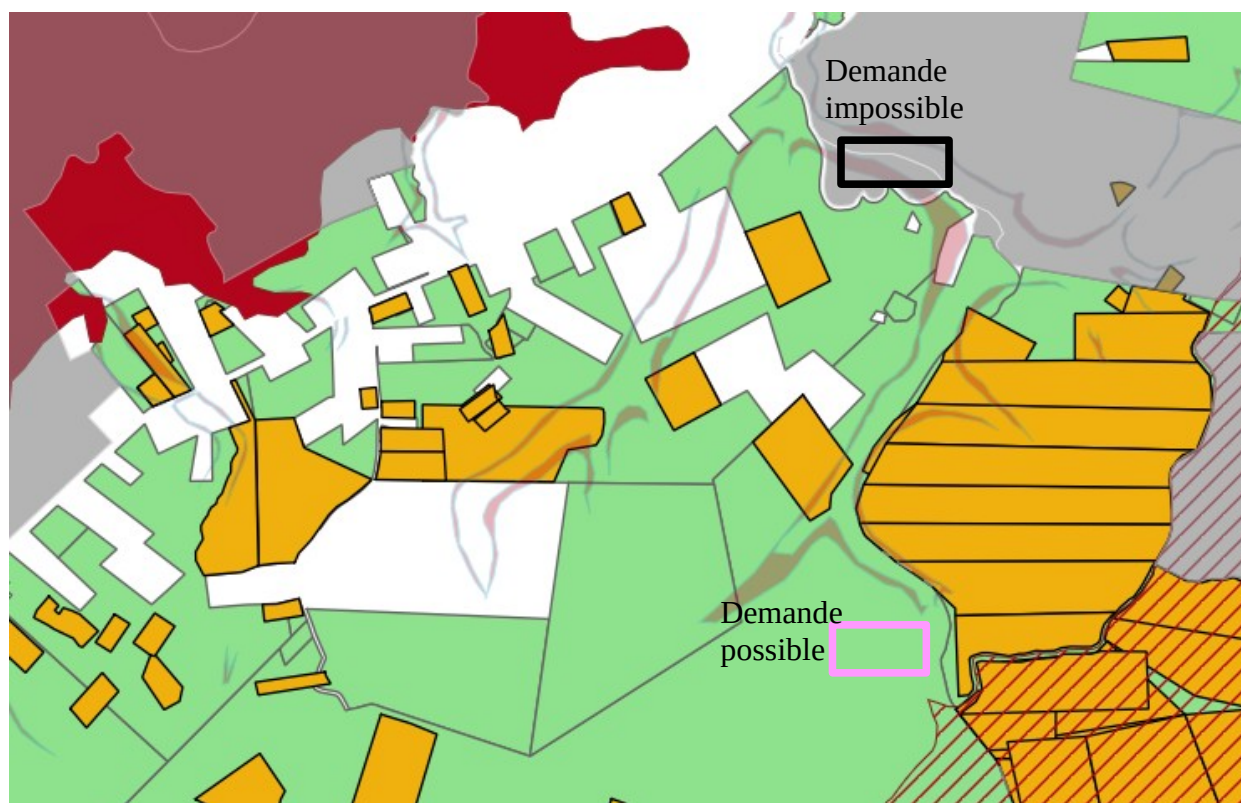
Condition	Couche correspondante OFAG
Le terrain demandé doit se situer dans la zone agricole (partie non grisée de la couche)	Référentiel1  Territoire hors zone agricole
Le terrain demandé doit appartenir à l'État (partie verte de la couche)	Foncier  Foncier agricole disponible (2017-01-01)
Si possible, éviter de demander un terrain où il y a déjà une demande en cours	Foncier  Demandes déposées (20170825)
Prendre connaissance des contraintes environnementales	Contraintes environnementales <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes fortes : agriculture impossible  <input checked="" type="checkbox"/> Contraintes modérées : agriculture possible sous conditions 

Illustration :



- Pour une demande de cession onéreuse, l'outil peut permettre, à titre provisoire, de générer un plan de demande hors zone agricole. Cependant, l'OFAG affiche seulement les demandes en cours et la disponibilité du foncier sur les espaces à vocation agricole. Pour dessiner cette demande, voir la rubrique suivante.

4. Comment dessiner ma demande ?


Pour réaliser votre demande de foncier, vous disposez d'un **nouvel outil d'édition**, situé en haut au gauche de la fenêtre de navigation de l'OFAG.



Pour dessiner votre demande, vous devez cliquer sur l'**icone édition**, ce qui ouvrira une nouvelle fenêtre de saisie. Cette fenêtre permet de **modifier, déplacer, couper ou de supprimer** le polygone que vous avez dessiné.

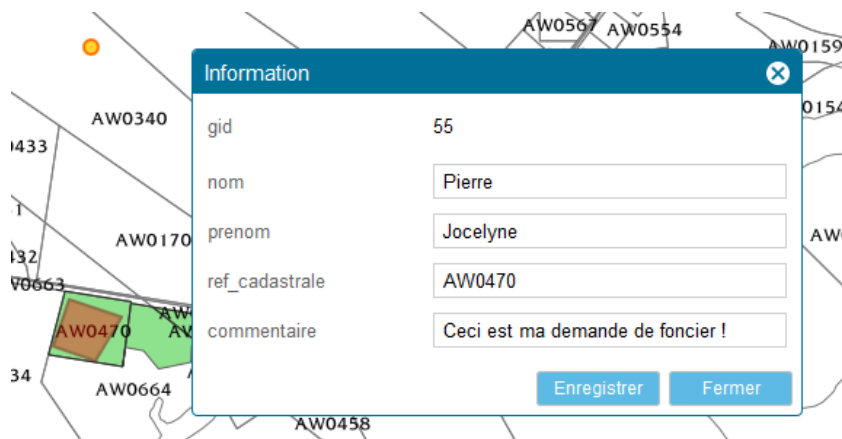
- 1 : Ajouter un polygone (par défaut)
- 2 : Déplacer la carte
- 3 : Sélectionner l'objet
- 4 : Déplacer l'objet
- 5 : Modifier l'objet
- 6 : Créer un trou
- 7 : Supprimer l'objet





Lors de la réalisation du dessin de la demande, **un petit point jaune**  apparaîtra au bout de votre curseur pour vous aidez à réaliser votre polygone. Vous pouvez y ajouter jusqu'à 8 sommets.

Pour terminer le dessin de votre polygone, effectuer un double-clic !

Dès que votre demande est dessinée, une fenêtre d'information vous permettra de renseigner votre nom, prénom, la référence cadastrale et un commentaire.



Avant d'appuyer sur  pensez à vérifier la surface de votre demande en utilisant l'outil dans la  barre située à droite de votre écran ==> Mesurez le contour de votre demande et terminez par un double-clic. La surface s'affiche dans une petite fenêtre à l'écran.

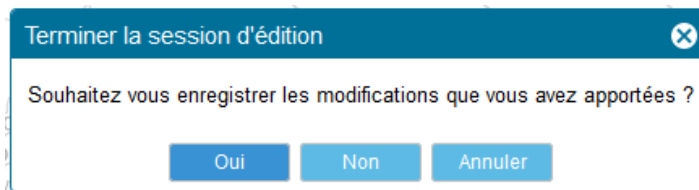
Si besoin vous pouvez modifier/corriger le dessin de votre demande en utilisant dans la barre de saisie l'icone **5 : Modifier l'objet** (voir ci-dessus) afin d'ajuster la surface.

Après vérifications cliquer sur



Pour terminer votre demande de foncier, cliquer sur 

L'outil vous demandera d'enregistrer ou non vos modifications apportées.




 **Remarques :** Une fois que vous avez « Terminer la saisie » puis validé vos modifications, le polygone se mettra automatiquement en transparence !

5. Comment imprimer une carte de demande de foncier ?

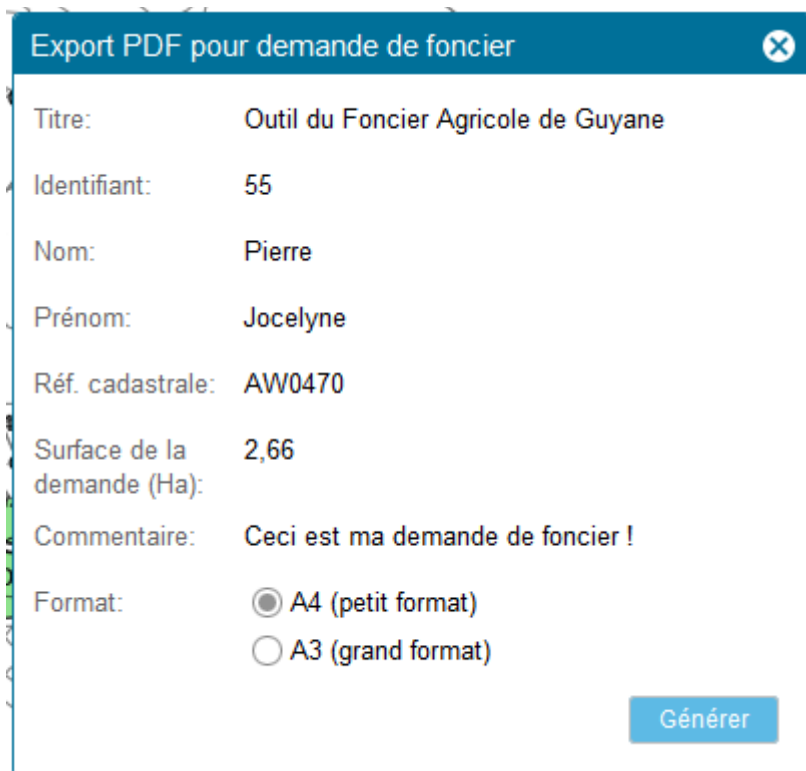


L'outil édition est déjà paramétré pour produire deux cartes qui compléteront votre demande de foncier.

Vous disposerez automatiquement d'une carte à l'échelle 1/18000^e avec les références cadastrales visibles et une autre carte à l'échelle 1/36100^e avec un fond de carte IGN.

Pour éditer votre carte, cliquer sur 

Cette fenêtre va s'ouvrir :



Export PDF pour demande de foncier	
Titre:	Outil du Foncier Agricole de Guyane
Identifiant:	55
Nom:	Pierre
Prénom:	Jocelyne
Réf. cadastrale:	AW0470
Surface de la demande (Ha):	2,66
Commentaire:	Ceci est ma demande de foncier !
Format:	<input checked="" type="radio"/> A4 (petit format) <input type="radio"/> A3 (grand format)
Générer	

Vous y retrouverez les éléments que vous avez renseigné précédemment lors de la création du polygone.

Enfin, cliquer sur **Générer** pour obtenir les plans de votre demande de foncier sous format PDF que vous pouvez imprimer ou enregistrer.

Bien imprimer les 2 plans sur 2 feuilles séparées (et non en recto-verso).